

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

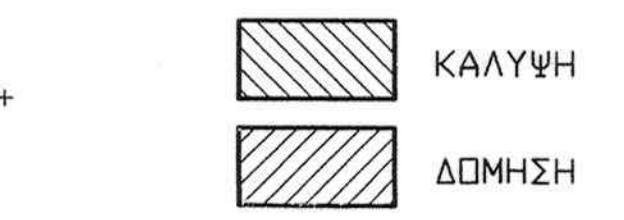
Εμβαδον οικοπέδου
 Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 207.44m²
 Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ.=1.4
 Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
 Ύψος: Υ=7.00m
 Πλάγιες αποστάσεις: Δ
 Αρχαιολογία: ΝΑΙ
 Γκαραζ: ΦΕΚ.76Α'/04

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ | 207.44*0.70=145.20m²
 ΔΟΜΗΣΗ | 207.44*1.4=290.41m²
 ΟΓΚΟΣ | 4.5*290.41=1306.85m³
 Η/ΧΩΡΟΙ & ΕΙΩΣΤΕΣ | 0.40*290.41=116.16m²
 Η/ΧΩΡΟΙ | 0.20*290.41=58.08m²
 ΎψΟΣ H=7.00m
 Δ=3+0.10*H=3.75m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ | (11.45+11.90)*5.00+0.50+ (11.30+11.65)*3.80+0.50+ (4.50+3.30)*10.17+0.50+1.67+0.68*0.50=142.21m²
 142.38m² < 145.20m²
 ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | (11.45+11.90)*5.00+0.50+(5.15+5.50)*3.80+0.50+ 9.55*(3.80+3.00)+0.50=111.08m²
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ | 4.35*3.80-0.90*1.20=15.45m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | 111.08+15.45=126.53m²
 ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ | ΥΠΑΡΧΟΝ | (11.45+11.90)*5.00+0.50+0.50+3.80+ (3.80+2.70)*4.65+0.50+(3.10+3.62)*4.90+0.50=91. (91.85+45.73)=137.58m²
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ | (2.70+3.80)*6.15+0.50+6.75*1.70+0.50+ (3.65+3.90)*5.30+0.50=45.73m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ | 91.85+45.73=137.58m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ | 15.19+45.73=60.92m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ | 126.53+137.58=264.11m² < 290.41m²
 Η/ΧΩΡΟΙ | 4.67*0.80=3.74m²
 ΕΙΩΣΤΕΣ | 2.20*0.70+2.68*0.60+0.50=2.34m²
 Η/ΧΩΡΟΙ & ΕΙΩΣΤΕΣ | 3.74+2.34=6.08m² < 116.16m²
 ΟΓΚΟΣ | Ισογειο υπαρχοντος: 111.08*3.60=399.39m³
 Ισογειο προσθηκης: 15.45*3.60=55.62m³
 Οροφου υπαρχοντος: (91.85+3.74)*4.00=382.36m³
 Οροφου προσθηκης: 45.73*2.97=135.82m³
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ: 399.89+382.36=782.25m³
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 55.62+135.82=191.44m³
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ | 782.25+191.44=973.69m³ < 1306.85m³
 ΎψΟΣ H=7.00m
 Δ=3+0.10*H=3.70m



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΦΙΟ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΓ. ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 42 & Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΤΣ - ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Δ1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 176/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ 'ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΔΡΩΝΤΩΝ ΠΡΟΦΟΡΩΝ' ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΦΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΓ. ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 42 ΚΑΙ Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΣΑΝΕΩΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ.

ΑΘΗΝΑ, 30.04.2016
 Ο ΔΙΟΙΚΤΗΣ

Γ. Μανώλης

ΕΛΛΗΝΟΔΕΥΤΗΡ ΕΣΤΙΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 176/2016 ΟΥΔΩ ΤΟΥ Δ.Α.Π. ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 10.04.2016